



WOONREGELS VEGETARISCH WOONPARK OMMERSHOF

1. Algemeen

- a. Bewoners gedragen zich respectvol tegenover elkaar en derden. Zij dragen er zorg voor dat anderen geen overlast ondervinden van hun handelen.
- b. Bewoners, die dat willen en kunnen, verlenen aan mede bewoners incidentele hulp. Zodra er behoefte is aan langdurige hulp of zorg, draagt iedere bewoner zelf de verantwoordelijkheid om deze hulp te zoeken bij professionals, zodat mede bewoners niet overbelast raken.
- c. Op het terrein wordt geen voedsel bereid noch gegeten van gedode dieren, ook niet ten behoeve van niet-vegetarisch bezoek.

2. Afwezigheid

In overleg met en na goedkeuring van de bewonersconsulent kunnen, bij langdurige afwezigheid, derden in de woning verblijven, mits zij zich aan de woonregels houden.

3. Eigen vervoermiddelen

- a. Motorvoertuigen mogen uitsluitend geparkeerd worden op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen en in de eigen garages.
- b. Fietsen mogen uitsluitend geparkeerd worden bij de eigen woning of in de eigen schuur. De fietsenschuur op het Amberboomplein is in principe alleen bestemd voor de bewoners van de appartementen.

4. Huisdieren

Huisdieren kunnen worden gehouden, mits zij geen overlast aan andere bewoners bezorgen. Op het terrein dienen honden aan de lijn te worden gehouden, en uitwerpselen opgeruimd te worden. Katten dienen 's nachts binnen gehouden te worden.

5. Tuinen

- a. De bewoners van het park kunnen naar vermogen meewerken aan het onderhoud van het park. Zij dienen dit in overleg met de parkcommissie te doen waar het werkzaamheden betreft, zoals groot snoeiwerk en verwijderen van grote planten, struiken en bomen. Ook aan de bewoners van de omliggende woningen

dienen de plannen tijdig voorgelegd te worden, ook als het werk zal worden uitgevoerd door leden van de parkcommissie en/of door de betaalde krachten.

- b. Het onderhoud van de eigen aangrenzende tuin is voor rekening van de bewoner. De begrenzing hiervan wordt in overleg met de bewonersconsulent vastgesteld.
- c. De eigen tuin moet niet te veel afwijken van de algemene uitgangspunten van ons woonpark.
- d. Het oprichten van schuttingen, hekwerken en hagen moet in overleg met de bewonersconsulent en de naaste buren gebeuren. Deze afscheidingsvormen mogen nooit hoger worden dan 1.80 meter. In het veld achter de appartementen mogen geen begrenzingen geplaatst worden. Verder zijn hiervoor aangepaste regels voorhanden.
- e. In de tuinen mogen geen bomen of struiken geplant worden die in volwassen vorm hoger dan 4 meter kunnen worden.
- f. Tuinafval mag uitsluitend worden gedeponeed op de centrale composthoop van het woonpark binnen de aangegeven grenzen of in de eigen gftbak.

6. Veiligheid

- a. Iedere bewoner ziet er op toe dat hij bij het verlaten van zijn woning ramen en deuren sluit.
- b. Iedere bewoner is zich ervan bewust dat het bijzonder wenselijk is een reservesleutel in bewaring te geven bij een naastwonende.
- c. Verdacht gedrag van niet-bewoners dient aan de buurtpreventie-commissie gemeld te worden.

7. Verbouwingen

Voor elke bouwkundige in- of uitwendige (opstal, schuur) verandering is schriftelijke toestemming van Woonzorg Nederland nodig. De bewonersconsulent kan u daarbij helpen.

8. Verlichting

De openbare verlichting in ons park is noodzakelijk voor de veiligheid van onze bewoners. Het is derhalve verboden om deze openbare verlichting te manipuleren.

9. Geschillen

Wanneer er klachten of geschillen ontstaan proberen bewoners dit eerst onderling te regelen. Komen bewoners er niet onderling uit, dan kunnen bewoners terecht bij:

- a. het bestuur van de bewonersvereniging;
- b. de bewonersconsulent;
- c. de klachtencommissie van Woonzorg Nederland, nadat eerst een schriftelijke klacht is ingediend bij de bewonersconsulent.